

## ПАМЯТКА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В АПАРТ-КОМПЛЕКСЕ ЛЕНИНСКИЙ 38

### *Уважаемые участники долевого строительства!*

***Для удобного и оперативного получения ключей и прохождения процедуры заселения просим вас внимательно ознакомиться с настоящей памяткой и действовать в соответствии с ней.***

Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию и уведомления участников долевого строительства о завершении строительства и готовности к передаче объекта долевого строительства (далее — уведомление). Данное уведомление направлено в Ваш адрес заказным письмом (в Ваш почтовый ящик придет извещение, с которым вам необходимо прийти на почту и получить письмо). В письме будет присутствовать уведомление об окончательной площади вашего объекта долевого строительства и данные по итоговым взаиморасчетам с Застройщиком.

Для вашего удобства на сайте проекта <http://leninskiy38.ru> мы подготовили раздел «Заселение», где вы можете самостоятельно записаться, выбрав удобную для Вас дату и время записи на осмотр объекта долевого строительства в соответствии с заключенным Вами договором.

Проверьте соответствие Ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у Вас произошли какие-либо изменения (Ф. И. О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т. д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес [Maksim.Finashin@metrium.ru](mailto:Maksim.Finashin@metrium.ru) (обязательно укажите в теме «Заселение»).

Прием объекта долевого строительства — важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки объекта долевого строительства отводится 1,5 часа на один апартамент, просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени, это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости.

#### **Что нужно взять с собой:**

- Оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства).
- Иностранному гражданину — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта.
- Копии первой страницы и страницы паспорта с данными регистрации (для всех участников долевого строительства).
- Оригинал Договора участия в долевом строительстве/Соглашение об уступке прав требования.
- СНИЛС — оригинал или копия.

Окончательные взаиморасчеты по договору участия в долевом строительстве по итогам кадастровых обмеров производятся в следующем порядке:

Доплата осуществляется участниками долевого строительства по Акту взаиморасчетов, который Вы сможете получить у специалиста по заселению при осмотре Вашего апартамента. Расчет производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта взаиморасчетов.

Подписание акта приема-передачи и выдача ключей осуществляется только после получения Застройщиком денежных средств в полном объеме, включая доплату, по договору участия в долевом строительстве.

Возврат денежных средств осуществляется Застройщиком участникам долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств в офисе заселения.

**В день приемки объекта долевого строительства вам необходимо:**

- Приехать к назначенному времени по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, дом 45. Просим вас проявлять пунктуальность.
- Совместно с менеджером отдела заселения произвести осмотр объекта долевого строительства.
- После осмотра объекта долевого строительства при отсутствии замечаний подписывается акт приема-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

**В акте приема-передачи будут указаны:**

- Окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров.
- Окончательная стоимость объекта долевого строительства.

В случае возникновения в ходе осмотра объекта долевого строительства замечаний по состоянию передаваемого объекта стороны могут составить акт осмотра, в который внести все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 45 дней с момента подписания акта осмотра.

Одновременно с подписанием акта приема-передачи подписывается договор управления домом с управляющей компанией.

Первоначальные показания всех счетчиков будут зафиксированы в акте снятия показаний приборов учета.

Обращаем ваше внимание, что обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг возникают с момента передачи объекта долевого строительства независимо от подписания договора управления домом (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

После подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства мы просим вас произвести авансовую оплату за два месяца содержания помещения и единовременного целевого сбора за вывоз строительного мусора.

Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно через личный кабинет вашего банка, по квитанции в отделении банка.

Если у Вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приемку объекта долевого строительства, убедительно просим вас заранее сообщить об этом по телефону **8-499-755-25-59** для отмены или переноса записи.

Вы можете перенести ваш визит самостоятельно на сайте проекта в разделе «Заселение», чтобы ваши соседи смогли записаться на свободное время. Благодарим за понимание!